

Số: /KH-UBND

Xuân Trường, ngày tháng 4 năm 2024

## KẾ HOẠCH

### Đánh số và gắn biển số nhà trên địa bàn huyện Xuân Trường

Căn cứ Quyết định số 05/2006/QĐ-BXD ngày 08/3/2006 của Bộ Xây dựng, về việc, ban hành Quy chế đánh số và gắn biển số nhà;

Căn cứ Quyết định số 37/2023/QĐ-UBND ngày 18/10/2023 của UBND tỉnh Nam Định về việc ban hành quy định đánh số và gắn biển số nhà trên địa bàn tỉnh; Kế hoạch số 50/KH-UBND ngày 22/3/2024 của UBND tỉnh về đánh số và gắn biển số nhà trên địa bàn tỉnh Nam Định.

UBND huyện Xuân Trường xây dựng Kế hoạch đánh số và gắn biển số nhà trên địa bàn huyện với nội dung cụ thể như sau:

### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

#### 1. Mục đích

- Tạo điều kiện thuận lợi để tổ chức, hộ gia đình cá nhân trong việc thực hiện các giao dịch dân sự, thương mại, thư tín cũng như xử lý các thông tin liên quan.
- Góp phần chỉnh trang diện mạo đô thị, nông thôn, tạo nếp sống văn minh và tạo điều kiện cho công tác quản lý nhà nước về đô thị, nông thôn, quản lý trật tự xây dựng, quản lý dân cư bảo đảm an ninh trật tự, quản lý về nhà đất, thông tin liên lạc, phòng cháy, chữa cháy,... và các thủ tục liên quan đến địa chỉ theo quy định của pháp luật.

#### 2. Yêu cầu

- Việc đặt, gắn biển số nhà phải bảo đảm tính khoa học, phù hợp với tình hình thực tiễn ở địa phương, đảm bảo theo quy định và quy hoạch được duyệt.
- Tuân thủ nguyên tắc, quy chế và các quy định pháp luật hiện hành theo các văn bản quy định, hướng dẫn của Nhà nước.
- Bảo đảm dân chủ, công khai trong quá trình thực hiện; các tổ chức và nhân dân phải nắm bắt được chủ trương, cách thức thực hiện và đồng thuận cao để thực hiện.

### II. PHẠM VI, ĐỐI TƯỢNG, GIẢI THÍCH TỪ NGỮ

#### 1. Phạm vi

- Việc đánh số và gắn biển số nhà được áp dụng đối với khu đô thị, khu dân cư mới, khu vực mới xây dựng và những tuyến đường mới (Điều 8 Quyết định số 37/2023/QĐ-UBND ngày 18/10/2023 của UBND tỉnh Nam Định).

- Đối với khu vực đã được đánh số nhà trước đây nếu phù hợp với các nguyên tắc quy định tại Quyết định số 37/2023/QĐ-UBND ngày 18/10/2023 của UBND tỉnh Nam Định thì được giữ nguyên số nhà đã đánh. Trường hợp không phù hợp, UBND các xã, thị trấn báo cáo UBND huyện chỉ đạo rà soát, xây dựng phương án xử lý đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế.

## **2. Đối tượng**

- Gắn biển số nhà (nhà mặt đường) trên các tuyến đường, phố đã được đặt tên và nhà trong ngõ ngách.

- Những đối tượng không được xét cấp số nhà: Bao gồm các loại nhà ở, công trình xây dựng trái phép trong khu vực cấm xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng. Nhà xây dựng tạm (không dùng cho mục đích để ở) có cấu trúc tạm bằng vật liệu thô sơ như: lều, lán trại, chòi,...

**3. Giải thích một số từ ngữ có liên quan** (theo Quyết định số 05/2006/QĐ-BXD ngày 08/3/2006 của Bộ Xây dựng, về việc, ban hành Quy chế đánh số và gắn biển số nhà)

- “Ngõ” là lối đi lại trong cụm dân cư, có ít nhất một đầu thông ra đường hoặc phố (nhánh của đường hoặc phố).

- “Ngách” là lối đi lại trong cụm dân cư có một đầu thông ra ngõ, không trực tiếp thông ra đường, phố.

- “Nhà mặt đường” là nhà có cửa ra vào chính được mở ra đường, phố. “Nhà trong ngõ” hoặc “nhà trong ngách” là nhà có cửa ra vào chính được mở ra ngõ hoặc ngách.

## **IV. NGUYÊN TẮC, QUY ĐỊNH, QUY CÁCH ĐÁNH, GẮN BIỂN SỐ NHÀ**

### **1. Nguyên tắc chung để đánh số nhà**

**1.1.** Đánh số nhà mặt đường và nhà trong ngõ, trong ngách được sử dụng dãy số tự nhiên (1, 2, 3..., n) với thứ tự từ số nhỏ đến số lớn. Nhà bên trái lấy số lẻ (1, 3, 5, 7...), nhà bên phải lấy số chẵn (2, 4, 6, 8...).

Nếu một nhà có cửa mở ra hai tuyến giao thông khác nhau thì nhà đó được đánh số theo tuyến giao thông có mặt cắt ngang lớn hơn; nếu các tuyến giao thông có mặt cắt ngang tương đương thì đánh số nhà theo tuyến có cửa chính vào nhà.

### **1.2. Chiều đánh số nhà mặt đường**

a) Trường hợp các tuyến đường, phố nối thông giữa hai đường, phố có mặt cắt ngang tương đương nhau: Chiều đánh số nhà được thực hiện theo hướng từ Bắc xuống Nam, từ Đông sang Tây, từ Đông Bắc sang Tây Nam, từ Đông Nam sang Tây Bắc;

b) Trường hợp các tuyến đường, phố nối thông giữa hai đường, phố có mặt cắt ngang chênh lệch nhau: Chiều đánh số nhà được thực hiện từ điểm đầu nối với đường, phố có mặt cắt ngang lớn hơn;

c) Trường hợp các tuyến đường, phố song song với nhau thì chiều đánh số nhà cho các tuyến song song lấy theo cùng chiều đánh số nhà của đường, phố có mặt cắt ngang lớn nhất.

### 1.3. Chiều đánh số nhà trong ngõ

a) Trường hợp ngõ chỉ có một đầu thông ra đường, phố: Chiều đánh số nhà được thực hiện từ nhà đầu ngõ sát với đường, phố đến nhà cuối ngõ;

b) Trường hợp ngõ nối thông giữa hai đường, phố: Đối với ngõ đã được đặt tên, chiều đánh số nhà từ nhà đầu ngõ sát với đường, phố mà ngõ mang tên đến cuối ngõ; đối với ngõ chưa được đặt tên, chiều đánh số nhà từ nhà đầu ngõ sát với đường, phố có mặt cắt ngang lớn hơn đến cuối ngõ.

### 1.4. Chiều đánh số nhà trong ngách

a) Trường hợp ngách chỉ có một đầu thông ra ngõ: Chiều đánh số được thực hiện từ nhà đầu sát với ngõ đến nhà cuối ngách;

b) Trường hợp ngách nối thông giữa hai ngõ: Đối với ngách đã được đặt tên, chiều đánh số nhà từ nhà đầu ngách sát với ngõ mà ngách mang tên đến cuối ngách; đối với ngách chưa được đặt tên, chiều đánh số nhà từ nhà đầu ngách sát với ngõ có mặt cắt ngang lớn hơn đến cuối ngách.

## 2. Quy định về gắn biển số nhà

- Mỗi nhà mặt đường, nhà trong ngõ, trong ngách được gắn 1 biển số nhà. Trường hợp một nhà có nhiều cửa ra vào từ nhiều đường, ngõ, ngách khác nhau thì biển số nhà được gắn ở cửa chính. Nếu nhà có cửa chính ở tại góc hai đường, ngõ, ngách thì nhà đó được đánh số và gắn biển theo đường, ngõ, ngách lớn hơn.

- Biển số nhà được gắn tại cửa đi sát hè hoặc lòng đường (đối với đường không có vỉa hè) phía trên giữa cửa đi chính hoặc được gắn tại tường bên trái (theo chiều từ ngoài nhìn vào nhà), cạnh cửa đi chính của ngôi nhà, ở vị trí chiều cao là hai mét (2m) tính từ vỉa hè hiện có. Trường hợp đường không có vỉa hè hoặc nhà trong ngõ, ngách thì chiều cao 2m được tính từ mặt đường, ngõ, ngách hiện có.

- Trường hợp nhà có hàng rào sát hè hoặc đường thì biển số nhà được gắn tại cột trụ cổng chính, phía bên trái (theo chiều từ phía ngoài vào nhà) ở độ cao là 2m tính từ vỉa hè hiện có, trường hợp đường không có vỉa hè hoặc nhà có hàng rào trong ngõ, ngách thì chiều cao 2m được tính từ mặt đường, ngõ, ngách hiện có.

**3. Quản lý biển số nhà:** Người sử dụng nhà có trách nhiệm giữ gìn, bảo vệ biển số nhà đã được gắn, không tùy tiện thay đổi vị trí gắn biển. Khi biển số nhà bị hư hỏng hoặc bị mất, chủ sở hữu nhà (hoặc người sử dụng) phải làm tờ kê khai đăng ký gắn biển số nhà gửi UBND xã, thị trấn để thay biển số mới.

## 4. Quy cách và cấu tạo của biển số nhà

**4.1. Màu sắc và chất liệu của Biển số nhà** có nền màu xanh lam sẫm, chữ và số màu trắng, đường chỉ viền màu trắng; được làm bằng sắt hoặc các vật liệu khác

có độ bền, ổn định, có lớp bảo vệ chống gỉ (đối với trường hợp với vật liệu dễ bị gỉ), dày 1mm.

#### **4.2. Kích thước biển số nhà:**

- Biển có 1 hoặc 2 chữ số (chiều rộng x chiều cao): 200 mm x 150 mm.
- Biển có 3 chữ số: 230 mm x 150 mm.
- Biển có 4 chữ số: 260 mm x 150 mm.

### **V. TRÌNH TỰ, THỜI GIAN THỰC HIỆN**

#### **1. Trình tự thực hiện**

- Đặt tên các tuyến đường trên địa bàn.
- Rà soát các khu vực phải tiến hành đánh số và gắn biển số nhà (đã nêu ở điểm 1, mục II).
- Rà soát các nhà đủ điều kiện để đánh số (đã nêu ở điểm 2, mục II).
- Tổ chức sản xuất, gắn biển số và thu lệ phí theo quy định.

#### **2. Thời gian thực hiện**

- Tổ chức đặt tên các tuyến đường trên địa bàn tại thị trấn Xuân Trường và các khu dân cư tập trung mới: Trong năm 2024.
- Triển khai lập kế hoạch đánh số và gắn biển số nhà trên địa bàn quản lý xong trước ngày 30/4/2024.
- Tổ chức triển khai việc đánh số và gắn biển số nhà: Quý II, III/2024.
- Tổ chức đánh giá kết quả, tổng hợp báo cáo UBND tỉnh thông qua Sở Xây dựng: Quý IV/2024.

### **VI. KINH PHÍ THỰC HIỆN**

- Kinh phí khảo sát, thống kê hiện trạng, gắn biển tên đường, tên ngõ, ngách sử dụng từ nguồn ngân sách huyện năm 2024.
- Kinh phí gắn biển số nhà được sử dụng từ nguồn thu lệ phí cấp biển số nhà. Lệ phí cấp biển số nhà theo Nghị quyết HĐND tỉnh quy định.

### **VII. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

**1. Phòng Văn hóa thông tin huyện:** Chủ trì, phối hợp các cơ quan liên quan, UBND các xã, thị trấn tham mưu UBND huyện tổ chức đặt tên các tuyến đường trên địa bàn làm cơ sở để triển khai việc đánh số và gắn biển số nhà.

#### **2. Phòng Kinh tế và Hạ tầng:**

- Hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc UBND các xã, thị trấn triển khai việc đánh số và gắn biển số nhà trên địa bàn.
- Tham mưu UBND huyện cấp chứng nhận số nhà cho các hộ được gắn biển

theo quy định.

- Tổng hợp kết quả thực hiện của các địa phương, báo cáo tỉnh theo quy định.

### **3. Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện:**

- Tham mưu UBND huyện cân đối ngân sách để tổ chức thực hiện Kế hoạch.
- Hướng dẫn UBND các xã, thị trấn tổ chức thu, quản lý, sử dụng lệ phí cấp biển số nhà theo quy định.

### **4. UBND các xã, thị trấn:**

- Tuyên truyền, phổ biến, vận động và đôn đốc các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn chấp hành quy định về việc đánh số và gắn biển số nhà.
- Rà soát các đối tượng thuộc diện phải đánh số nhà trên địa bàn; thu lệ phí, tổ chức sản xuất và gắn biển cho từng hộ.
- Trình UBND huyện cấp giấy chứng nhận biển số nhà cho các hộ gia đình. Tổ chức trao giấy chứng nhận đã được UBND huyện cấp cho các hộ.

Trên đây là Kế hoạch Đánh số và gắn biển số nhà trên địa bàn huyện Xuân Trường. Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND xã, thị trấn tổ chức triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện có khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị, địa phương kịp thời báo cáo về UBND huyện (qua Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tổng hợp) để chỉ đạo giải quyết./.

#### ***Nơi nhận:***

- TT Huyện ủy, HĐND, UBND huyện;
- Các cơ quan liên quan;
- UBND các xã, thị trấn;
- Công TTĐT huyện;
- Lưu: VT, KTHT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trịnh Văn Hoàng**